

Virkisás 8

Skilalýsing

Afhent við fokheldi

Aðalhönnuður: Ark Design – Róbert Svavarsson

Húsbyggjandi: Nr5 ehf

Um er að ræða staðsteypt einbýlishús.

Sjá nánar fyrirbyggjandi byggingarlýsingu aðalhönnuðar.

Frágangur utanhúss: Húsið er staðsteypt, Einangrað að utan og klætt með áklæðningu. Þak er staðsteypt með tvöföldum bræddum þak dúk einangrað með torfi.

Gluggar og opnanleg fög eru úr ál/tré í RAL 7021 að utan en grunnaðir að innan. Hurðar og Rennihurðir eru úr áli í RAL7021

Gluggar eru settir í eftir á. Gler er þrefalt einangrunargler, k-gler.

Við afhendingu framselur seljandi ábyrgð framleiðanda glersins til kaupanda.

Búið að leggja rafmagnlagnir fyrir útiljós í klæðningu.

Lóð skilast grófjöfnuð.

Frágangur innandyrna:

Að innan skilast húsið fokhelt með slípaða steypa vegg og rörasladdaðri plötu. Frágangur þaks er búin að utan og búið að setja box fyrir ljós í lofti þar sem við á gert er ráð fyrir Free@home í raflögnum . Lagt er fyrir vatns og neysluvatnslögnum skv. teikningum (skilast ótengt). Gert er ráð fyrir gólfhita í allt húsið sem er lagður ofaná plötu og flotað yfir. Húsið skilast án gólfhitalagna. Lagnaleiðir fyrir neysluvatn verða komnar við steypa vegg. Inntak fyrir vatn og rafmagn eru komin inn í bílskúr. Búið er að leggja inn steypar lagnir fyrir loftskiptikerfi.

Almennt:

Verð miðast við ofangreinda skilalýsingu. **Ganga verður skriflega frá öllum breytingum** og verð getur breyst til hækkunar, en ekki lækkunar, vegna breytinga kaupanda. Allar tafir sem verða vegna breytinga að ósk kaupanda geta haft áhrif á afhendingartíma eignarinnar.

Við afhendingu á húsinu, verður gerð stöðuúttekt þannig að byggingarstjóri geti sagt sig af verkinu og þurfa kaupendur að finna sér nýjan byggingarstjóra og meistara sem taka við verkinu.

Gjöld

Gatnagerðagjöld og byggingarleyfisgjald greiðist af seljanda. Kaupandi greiðir skipulagsgjald þegar það verður innheimt (0,3% af væntanlegu brunabótamati). Inntak fyrir vatn og rafmagn greiðist af seljanda.

Afhending og lokafrágangur lóðar:

Húsið er til afhendingar skv. Samkomulagi og skal semja um það í kaupþilboði. Afhending getur þó seinkað ef töf verður á vegna breytingar hjá kaupanda á teikningum og öðrum verkþáttum.

Kaupendur taka við húsinu og geta byrjað að vinna inni þó seljandi hafi ekki fullklárað klæðningu og utanhúss vinnu við húsið.

Seljandi áskilur sér rétt til að gera breytingar frá samþykktum teikningum ef þurfa þykir vegna uppbyggingarinnar.